|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 保定市曲阳县存量住宅用地项目清单(2024年第一季度) | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 单位：公顷 |
| 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工 时间 | 约定竣工 时间 | 建设状态 | 未销售房屋的 土地面积 |
| 1 | 白家湾商务中心二期 | 河北兴居房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 白家湾水库东侧 | 普通商品房 | 2.133333 | 2016-04-11 | 2016-10-24 | 2019-10-23 | 已动工未竣工 |  |
| 2 | 康宁家园 | 河北兴居房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 南马古庄村北、232省道西侧 | 普通商品房 | 0.6667 | 2018-01-15 | 2020-01-18 | 2023-01-17 | 已动工未竣工 |  |
| 3 | 西城庄园二期 | 河北恒岳房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 路庄子乡杨庄子村东、京赞路西侧 | 普通商品房 | 0.184684 | 2017-07-07 | 2018-07-24 | 2021-07-23 | 已动工未竣工 |  |
| 4 | 永宁家园 | 河北欣平房地产开发有限公司 | 曲阳县羊平镇 | 羊平镇东羊平村北、羊平北村村东 | 普通商品房 | 6.499545 | 2022-09-29 | 2023-10-27 | 2026-10-26 | 已动工未竣工 |  |
| 5 | 永宁家园 | 河北欣平房地产开发有限公司 | 曲阳县羊平镇 | 羊平镇东羊平村北、羊平北村村东 | 普通商品房 | 1.527696 | 2022-09-29 | 2023-10-27 | 2026-10-26 | 未动工 |  |
| 6 | 河北鑫森房地产开发有限公司 | 河北鑫森房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 南环路南侧、潮悦小学南 | 普通商品房 | 2.4347 | 2023-10-18 | 2024-11-15 | 2027-11-14 | 未动工 |  |
| 7 | 豪润花居小区 | 河北省腾航房地产开发有限公司 | 曲阳县灵山镇 | 灵山镇野北村南、定龙公路东侧 | 普通商品房 | 0.875765 | 2020-12-30 | 2021-12-30 | 2024-12-29 | 已动工未竣工 | 0.181637 |
| 8 | 一品家园 | 河北欧格玛科房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 东大街村小岗子南、鼎盛庄园北侧 | 普通商品房 | 2.400431 | 2019-04-10 | 2020-04-11 | 2023-04-10 | 已动工未竣工 | 1.350191 |
| 9 | 羊平雕刻小镇 | 保定同元房地产开发有限公司 | 曲阳县羊平镇 | 羊平镇东羊平村北、羊平北村村东 | 普通商品房 | 3.007804 | 2019-05-06 | 2020-05-08 | 2023-05-07 | 未动工 |  |
| 10 | 羊平雕刻小镇 | 保定中铭房地产开发有限公司 | 曲阳县羊平镇 | 羊平镇东羊平村北、羊平北村村东 | 普通商品房 | 0.342868 | 2019-05-06 | 2020-05-08 | 2023-05-07 | 未动工 |  |
| 11 | 日森公馆 | 河北日森房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 太行路西、杨庄子村东 | 普通商品房 | 0.802154 | 2019-07-01 | 2020-07-05 | 2023-07-04 | 已动工未竣工 | 0.223781 |
| 12 | 河北欣平房地产开发有限公司 | 河北欣平房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 北环路南侧、恒阳街东侧 | 普通商品房 | 1.425546 | 2023-11-29 | 2025-01-27 | 2028-01-26 | 未动工 |  |
| 13 | 世豪家园小区 | 曲阳世豪房地产开发有限公司 | 曲阳县羊平镇 | 迎宾大街东、羊平北路南 | 普通商品房 | 0.706103 | 2019-08-05 | 2020-08-09 | 2023-08-08 | 已动工未竣工 | 0.137291 |
| 14 | 风华园小区 | 曲阳万润房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 正阳街东侧、规划路南 | 普通商品房 | 3.751137 | 2019-08-05 | 2020-08-09 | 2023-08-08 | 已动工未竣工 | 2.392659 |
| 15 | 曲阳县磊阳房地产开发有限公司 | 曲阳县磊阳房地产开发有限公司 | 曲阳县羊平镇 | 羊平镇政府东北、羊平开发区内 | 普通商品房 | 0.795711 | 2023-09-13 | 2024-10-11 | 2027-10-10 | 未动工 |  |
| 16 | 黄佳玉府 | 曲阳皇佳房地产开发有限公司 | 曲阳县羊平镇 | 羊平镇经济开发区内 | 普通商品房 | 0.794769 | 2019-08-05 | 2020-08-09 | 2023-08-08 | 已动工未竣工 | 0.567115 |
| 17 | 北岳古城 | 曲阳安建房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 南环路北侧、规划路东侧 | 普通商品房 | 3.241804 | 2019-08-07 | 2020-08-09 | 2023-08-08 | 已动工未竣工 |  |
| 18 | 北岳古城 | 曲阳安建房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 南环路北侧、规划路西侧 | 普通商品房 | 0.667229 | 2019-08-07 | 2020-08-09 | 2023-08-08 | 已动工未竣工 |  |
| 19 | 夏都上郡住宅小区 | 曲阳安建房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 朝阳街西侧 | 普通商品房 | 2.244715 | 2021-01-08 | 2022-01-11 | 2025-01-10 | 已动工未竣工 | 1.665648 |
| 20 | 北岳古城 | 曲阳安建房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 京赞路东侧、南环路北侧 | 普通商品房 | 0.160796 | 2021-04-06 | 2022-04-11 | 2025-04-10 | 已动工未竣工 |  |
| 21 | 北岳古城 | 曲阳安建房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 京赞路东侧、南环路北侧 | 普通商品房 | 0.212263 | 2021-04-06 | 2022-04-11 | 2025-04-10 | 已动工未竣工 |  |
| 22 | 朝阳御府小区 | 河北瑞权房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 朝阳街东侧 | 普通商品房 | 0.632562 | 2019-12-30 | 2020-12-31 | 2023-12-30 | 已动工未竣工 | 0.610706 |
| 23 | 朝阳御府小区 | 河北瑞权房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 朝阳街东侧、顾赵邱村内 | 普通商品房 | 0.4035 | 2021-04-06 | 2022-04-11 | 2025-04-10 | 已动工未竣工 |
| 24 | 黄山枫景 | 河北凝瑞房地产开发有限公司 | 曲阳县羊平镇 | 羊平镇富强大街西侧 | 普通商品房 | 1.021104 | 2020-03-23 | 2021-03-27 | 2024-03-26 | 已动工未竣工 | 0.095686 |
| 25 | 元亨阳光花园小区 | 曲阳县元亨房地产开发有限公司 | 曲阳县羊平镇 | 羊平镇北村 | 普通商品房 | 0.639082 | 2020-03-23 | 2021-03-27 | 2024-03-26 | 已动工未竣工 | 0.125814 |
| 26 | 景秀城小区 | 曲阳乾博房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 北环路北侧 | 普通商品房 | 0.694582 | 2020-03-23 | 2021-03-27 | 2024-03-26 | 已动工未竣工 | 0.104592 |
| 27 | 景秀城小区 | 曲阳乾博房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 北环路北侧 | 普通商品房 | 0.640194 | 2020-03-23 | 2021-03-27 | 2024-03-26 | 已动工未竣工 | 0.073786 |
| 28 | 上品瀚城小区 | 河北省廷盛房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 北环路南侧 | 普通商品房 | 1.856458 | 2020-07-07 | 2021-07-08 | 2024-07-07 | 已动工未竣工 | 0.026322 |
| 29 | 艺术家园小区 | 曲阳县安禾达房地产开发有限公司 | 曲阳县羊平镇 | 羊平镇艺术家部落南侧 | 普通商品房 | 1.195402 | 2020-07-07 | 2021-07-08 | 2024-07-07 | 已动工未竣工 | 0.071469 |
| 30 | 伟业小区 | 曲阳亿瑞房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 北环路南侧 | 普通商品房 | 0.990128 | 2020-07-07 | 2021-07-08 | 2024-07-07 | 已动工未竣工 |  |
| 31 | 阳光庄园 | 河北通畅房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 恒阳街西侧、赵城东村内 | 普通商品房 | 0.555469 | 2020-10-09 | 2021-10-09 | 2024-10-08 | 已动工未竣工 |  |
| 32 | 一品城 | 曲阳县恒泽房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 南环路北、赵城东村内 | 普通商品房 | 3.887534 | 2020-10-09 | 2021-10-09 | 2024-10-08 | 已动工未竣工 | 0.398638 |
| 33 | 华锦家园小区 | 保定华锦房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 路庄子乡杨庄子村村东北 | 普通商品房 | 1.264597 | 2020-10-09 | 2021-10-09 | 2024-10-08 | 已动工未竣工 | 1.065637 |
| 34 | 水韵华庭小区 | 曲阳县鹏宇房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 恒州镇大南关村村东南 | 普通商品房 | 2.072287 | 2020-10-09 | 2021-10-09 | 2024-10-08 | 已动工未竣工 | 1.154302 |
| 35 | 蓝熙府 | 河北润久房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 李赵邱村北、北环路南侧 | 普通商品房 | 1.365104 | 2021-04-07 | 2022-04-11 | 2025-04-10 | 已动工未竣工 | 0.021336 |
| 36 | 福馨苑 | 曲阳县元达房地产开发有限公司 | 曲阳县灵山镇 | 灵山村内、沙东路西侧 | 普通商品房 | 1.41196 | 2021-04-08 | 2022-04-11 | 2025-04-10 | 已动工未竣工 | 0.592128 |
| 37 | 悦府小区 | 石家庄欧范房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 南环路南 | 普通商品房 | 0.916315 | 2021-04-08 | 2022-04-11 | 2025-04-10 | 已动工未竣工 |  |
| 38 | 风华园小区 | 曲阳万润房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 恒州镇东大街村、正阳街东侧 | 普通商品房 | 0.111598 | 2021-09-28 | 2023-09-29 | 2026-09-28 | 已动工未竣工 |  |
| 39 | 风华园小区 | 曲阳万润房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 正阳街东、东大街村内 | 普通商品房 | 2.212133 | 2021-09-28 | 2022-09-30 | 2025-09-29 | 已动工未竣工 |  |
| 40 | 豪润华居小区 | 河北省腾航房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 东环路西、恒山路北侧 | 普通商品房 | 2.905307 | 2021-09-28 | 2022-10-01 | 2025-09-30 | 已动工未竣工 | 0.39306 |
| 41 | 文昌学府 | 河北朗润房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 雕塑文化产业园内 | 普通商品房 | 2.827194 | 2021-12-15 | 2023-12-29 | 2026-12-28 | 已动工未竣工 |  |
| 42 | 文昌学府 | 河北朗润房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 雕塑文化产业园内 | 普通商品房 | 1.582732 | 2021-12-15 | 2022-12-29 | 2025-12-28 | 已动工未竣工 | 0.127515 |
| 43 | 锦江书苑 | 河北昌博房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 雕塑文化产业园内 | 普通商品房 | 1.816104 | 2021-12-15 | 2022-12-29 | 2025-12-28 | 已动工未竣工 | 1.053312 |
| 44 | 锦江书苑 | 河北昌博房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 雕塑文化产业园内 | 普通商品房 | 3.086823 | 2021-12-15 | 2023-12-29 | 2026-12-28 | 已动工未竣工 |  |
| 45 | 明珠花园小区 | 曲阳县元亨房地产开发有限公司 | 曲阳县羊平镇 | 羊平镇北村、开发区大街东侧 | 普通商品房 | 0.676083 | 2021-12-15 | 2022-12-29 | 2025-12-28 | 已动工未竣工 | 0.09876 |
| 46 | 永宁花苑二期 | 河北欣平房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 南环路南、朝阳街南段东侧 | 普通商品房 | 0.615058 | 2021-12-15 | 2022-12-29 | 2025-12-28 | 已动工未竣工 | 0.115324 |
| 47 | 河畔名苑 | 河北坤华房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 孟良河北侧、鼎盛庄园东侧 | 普通商品房 | 0.988273 | 2021-12-15 | 2023-12-29 | 2026-12-28 | 已动工未竣工 |  |
| 48 | 天悦府小区 | 曲阳县佰洁达房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 大转盘东南、曲承路东侧（雕塑文化产业园内） | 普通商品房 | 2.44345 | 2022-02-15 | 2023-08-14 | 2026-08-13 | 已动工未竣工 | 1.532578 |
| 49 | 尚都花园二期 | 河北御科房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 杨庄子村东、太行路西 | 普通商品房 | 0.80593 | 2022-05-23 | 2024-06-22 | 2027-06-21 | 未动工 |  |
| 50 | 璟阳学府 | 曲阳县璟阳房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 南环路北、大南关村东 | 普通商品房 | 0.444267 | 2022-09-29 | 2023-10-27 | 2026-10-26 | 已动工未竣工 |  |
| 51 | 永宁山庄二区 | 河北欣平房地产开发有限公司 | 曲阳县灵山镇 | 保阜路北侧 | 普通商品房 | 1.918082 | 2022-12-20 | 2024-01-17 | 2027-01-16 | 已动工未竣工 |  |
| 52 | 永宁山庄一区 | 河北欣平房地产开发有限公司 | 曲阳县灵山镇 | 保阜路北侧 | 普通商品房 | 6.98039 | 2022-12-20 | 2024-01-17 | 2027-01-16 | 已动工未竣工 |  |
| 53 | 永宁山庄三区 | 河北欣平房地产开发有限公司 | 曲阳县灵山镇 | 保阜路北侧 | 普通商品房 | 1.736544 | 2022-12-20 | 2024-01-17 | 2027-01-16 | 已动工未竣工 |  |
| 54 | 河北欣平房地产开发有限公司 | 河北欣平房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 恒阳街北段路东、北环路南 | 普通商品房 | 4.15124 | 2023-06-13 | 2024-07-11 | 2027-07-10 | 未动工 |  |
| 55 | 河北欣平房地产开发有限公司 | 河北欣平房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 恒阳街北段路东、北环路南 | 普通商品房 | 3.276024 | 2023-06-13 | 2024-07-11 | 2027-07-10 | 未动工 |  |
| 56 | 曲阳县瑞森房地产开发有限公司 | 曲阳县瑞森房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 夏赵邱村、朝阳街东侧 | 普通商品房 | 0.282097 | 2023-06-13 | 2024-07-11 | 2027-07-10 | 未动工 |  |
| 57 | 曲阳永信房地产开发有限公司 | 曲阳永信房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 复兴街南段、南环路南侧 | 普通商品房 | 3.742903 | 2023-11-29 | 2025-01-27 | 2028-01-26 | 未动工 |  |
| 58 | 河北赛鑫房地产开发有限公司 | 河北赛鑫房地产开发有限公司 | 曲阳县恒州镇 | 西河流村北、南环路南侧 | 普通商品房 | 3.011521 | 2023-12-24 | 2025-12-22 | 2028-12-21 | 未动工 |  |
| 59 | 河北智尊房地产开发有限公司 | 河北智尊房地产开发有限公司 | 曲阳县下河镇 | 下河镇乔家马村南 | 普通商品房 | 0.333318 | 2023-11-29 | 2025-01-27 | 2028-01-26 | 未动工 |  |
| 合计 |  |  |  |  |  | 100.369102 |  |  |  |  | 14.179287 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 保定市曲阳县存量住宅用地信息汇总表(2024年第一季度) | | | | |
|  |  |  |  | 单位：公顷 |
| 项目总数 | 存量住宅用地总面积 |  | | |
| 未动工 土地面积 |  | |
| 已动工未竣工 土地面积 |  |
| 未销售房屋的 土地面积 |
| 59 | 100.369102 | 25.137358 | 75.231744 | 14.179287 |





